

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
Số: 483/TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 47/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 18/2024/CT-BDS-VL ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 506/TB NY-TTĐGTS ngày 07/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở nông thôn+ đất trồng cây lâu năm + đất LUC và công trình xây dựng trên đất gồm có: 01 căn nhà ở chính 01 trệt, khung chịu lực bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch men, mái tole giả ngói; Nhà tiền chế + nhà bếp (liền kề nhà ở chính): Khung kết cấu bằng sắt, mái tole, không trần, nền nền lót gạch men, không vách; Khu vệ sinh; nhà kho; Hàng rào (1+2+3); Sân xi măng và cây trồng có trên đất như: Dừa, mít, xoài, ổi, sầu riêng... Tổng diện tích sử dụng 04 thửa: 11.082,8m<sup>2</sup>, theo tờ bản đồ số 32 (128569-2), tách thửa 278-1(CLN), diện tích 601,4m<sup>2</sup>. Tách thửa 278-2 (ONT+CLN): diện tích 3.281,5m<sup>2</sup>. Trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; thửa 206 (LUA): diện tích 5.210,6m<sup>2</sup>; thửa 239 (LUA): diện tích 1.989,3m<sup>2</sup>. Theo 02 mảnh trích đo địa chính ngày 18/01/2024 và ngày 12/7/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 10/9/2024, tọa lạc tại: ấp Phú Hòa, xã An Phước, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày 10/9/2024. Địa điểm mua hồ sơ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.343.673.000 đ** (Hai tỷ ba trăm bốn mươi triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 234.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 10/9/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (*từ ngày 10/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2024*).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày **13/9/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phước, Mang Thít;
- Viện KSND tỉnh VL (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS VL (để t/b)
- Niêm yết tại Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

